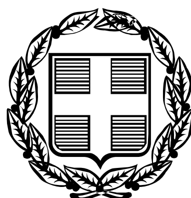


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 599**

13 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. Δ.10914/7653/30.11.1966 (ΦΕΚ 201/Δ΄/19.12.1966) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων. ... 1

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας φυσικών προσώπων στη θέση «Καλογήρου - Ντινιούς» του Δήμου Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας). ... 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται επί των οδών Σκληβανιώτου και Μακροπούλου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων αυτού. ... 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1056268/4317/Δ0010 (1)

Μερική ανάκληση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. Δ.10914/7653/30.11.1966 (ΦΕΚ 201/Δ΄/19.12.1966) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων.

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων».

2. Την υπ' αριθμ. Δ.10914/7653/30.11.1966 (ΦΕΚ 201 /Δ/19.12.1966) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων, με την οποία κηρύχτηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για τη διάνοιξη τμήματος της Επαρχ. Οδού αρ. 14 στο Νομό Ρεθύμνης.

3. Το υπ' αριθμ. Δ12α/ΦΝΤΡ/0/33907/13.3.2006 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ, με το οποίο προτείνεται η μερική ανάκληση της παραπάνω συντελεσμένης απαλ/σης, ως προς τμήμα της 158 ιδιοκτησίας, με τα συνημμένα του.

4. Το αντίγραφο του 7421/19.5.2006 διπλοτύπου είσπραξης της Δ.Ο.Υ. Ρεθύμνου, από το οποίο προκύπτει ότι η αποζημίωση που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 1041894/3142/Δ0010/18.5.2006 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, για τη συγκεκριμένη ιδιοκτησία, επιστράφηκε εμπρόθεσμα.

5. Το γεγονός ότι η προς ανάκληση έκταση δεν χρειάζεται για την εκπλήρωση του αρχικού ή άλλου σκοπού δημόσιας ωφέλειας.

6. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Θεμ. Ξανθόπουλο και Στ. Καλογιάννη και την Δ17/α/08/83/Φ.221/8.6.2005 (ΦΕΚ 802/Β/2005) τροποποίηση αυτής.

7. Την υπ' αριθμ. 37930/ΔΙΟΕ1264/14.10.2005 (ΦΕΚ 1432/Β/2005) κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών, σχετικά με ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Οικονομίας και Οικονομικών, όπως τροποποιήθηκε με την 5733/ΔΙΟΕ179/9.2.2006 (ΦΕΚ 204/Β/2006) όμοια, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικά την αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. Δ.10914/7653/30.11.1966 (ΦΕΚ 201/Δ΄/19.12.1966) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Δημοσίων Έργων για τη διάνοιξη τμήματος της Επαρχιακής Οδού αρ. 14 (τμήμα Ρέθυμνο -Μικρά Ανώγεια - Αγ. Ειρήνη - Ρουσοσπίτι - Χρωμοναστήρι - Πρασιές) στο Νομό Ρεθύμνης, ως προς τμήμα της 158 ιδιοκτησίας έκτασης 796,37 τ.μ., όπως εμφανίζεται υπό κλίμακα 1:500 και με περιμετρικά στοιχεία 340-328-329-330-331-341-4-5-6-611-294-297-615-5΄-4΄-3΄-2΄-340 στο από Ιουλίου 2005 τοπογραφικό διάγραμμα του πολ./μηχ. Στέλιου Λυγίζου, θεωρημένου από τη Δνση Τ/Υ Νομαρχ. Αυτοδ/σης Ρεθύμνης στις 14.2.2006 και στον από αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συνέταξε βάσει του ίδιου διαγρ/τος για την Δ/νσης Δ12 του ΥΠΕΧΩΔΕ η τοπ./μηχ. Χαραλαμπία Μαρούδη στις 24.2.2006, επειδή το τμήμα αυτό δεν χρειάζεται για το σκοπό της απαλλοτρίωσης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 2006

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ	**ΘΕΜ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ**

Αριθμ. 25259 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της έκτασης ιδιοκτησίας φυσικών προσώπων στη θέση «Καλογήρου - Ντινιούς» του Δήμου Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 24 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της Χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄124), όπως το δεύτερο εδάφιο τροποποιήθηκε με την παρ. 25α του άρθρου 13 του ν. 3212/2003 «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄308).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1 και 2), 153 (παρ. 1, 2 και 3), 160 (παρ. 1 και 2), 161 (παρ. 1), 243, 248, 249, 250 και 255 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά Όργανα» (Α΄98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β' 754).

5. Την υπ' αριθμ. 26643/4170/12.11.2001 απόφαση της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας (ΠΕΡΠΟ) ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του έτους 1923 καθώς και οικισμών μέχρι 2.000 κατοίκων στο νομό ν. Ευβοίας» (Δ΄1026), όπως τροποποιήθηκε με την 49310/8.12.2003 (Δ΄1370 Δ/16.12.2003).

6. Την υπ' αριθμ. 101446/573/20.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη δημιουργία παραθεριστικού οικισμού στη θέση «Καλογήρου - Ντινιούς» του Δήμου Ιστιαίας (ν. Ευβοίας), σε γήπεδο εμβαδού 147,6 στρεμμάτων, ιδιοκτησίας ομάδας συνιδιοκτητών εκπροσωπουμένων από τους Σ.Μπάκα, Α.Ευθυμίου, Χ.Πλάτανο, Β.Λαγουδάκη και Α.Θεοχάρη.

7. Την υπ' αριθμ. 1792/914/27.6.2002 βεβαίωση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Β΄.

8. Την υπ' αριθμ. 73/2003 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Ιστιαίας.

9. Την υπ' αριθμ. 203/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο της έκτασης ιδιοκτησίας φυσικών προσώπων στη θέση «Καλογήρου - Ντινιούς» του Δήμου Ιστιαίας (Ν. Ευβοίας), με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων, χώρου εκκλησίας, χώρων αθλητικών εγκαταστάσεων, κοινόχρηστων χώρων - παιδική χαρά, κοινόχρηστου χώρου -παιδική χαρά, χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων και χώρου βιολογικού καθαρισμού, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 25259/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το προηγούμενο άρθρο.

Άρθρο 3

1. Στο οικοδομικό τετράγωνο 17 επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως αυτή προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ' 166).

2. Στα λοιπά οικοδομικά τετράγωνα επιτρέπεται η χρήση μόνο κατοικίας.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 της παρούσας, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3,00), έξι (6,00) και δέκα (10,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται ως εξής:

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατέσσερα (14,00) μέτρα Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: τριάντα πέντε τοις εκατό (35%) της επιφάνειας τους.

3. Συντελεστής δόμησης: τριάντα εκατοστά (0,30), με μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια ανά οικόπεδο: εκατόν είκοσι (120) τ. μέτρα.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα για τα διώροφα και τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα για τα ισόγεια, το οποίο προσαυξάνεται κατά 1,50 μ. για την τοποθέτηση στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Β. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των κοινωφελών χώρων και ειδικών χρήσεων που καθορίζονται με το άρθρο 1 της παρούσας ορίζονται ως εξής:

1. χώρος εκκλησίας

- Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια: εκατό (100) τ. μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

2. χώρος βιολογικού καθαρισμού

- Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια για τις υπέργειες εγκαταστάσεις: τριάντα (30) τ. μέτρα.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: τρία και μισό (3,50) μέτρα.

Γ. Επί πλέον των ανωτέρω ισχύουν τα εξής:

1. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (Pilotis).

2. Επιτρέπεται η κατασκευή δεξαμενής αποθήκευσης νερού και η εγκατάσταση επί της στέγης ηλιακού θερμοσίφωνα, μόνο εφόσον η τοποθέτηση τους γίνεται κατά τρόπο αισθητικά αποδεκτό και συμφωνήσει προς τούτο η αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Εφόσον η όψη του κτιρίου υπερβαίνει τα δεκαπέντε (15,00) μέτρα επιβάλλεται η διάσπαση ή η μετατόπιση του κτιριακού όγκου κατά ένα (1,00) μέτρο τουλάχιστον.

4. Οι τυχόν αναμονές οπλισμού καλύπτονται υποχρεωτικά.

5. Επιτρέπεται η κατασκευή σε κάθε οικόπεδο υπόγειου γκαράζ σύμφωνα με τον ισχύοντα Γενικό Οικοδομικό Κανονισμό.

6. Οι υπόγειοι χώροι που δεν προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης περιορίζονται στο 50% της πραγματοποιούμενης κάλυψης.

7. Οι εξωτερικές όψεις και οι διαμορφώσεις των ελεύθερων χώρων πρέπει να ακολουθούν τα πρότυπα και την κλίμακα των ορεινών οικισμών και πρέπει να προστατεύεται η υπάρχουσα βλάστηση.

8. Για τη χορήγηση κάθε οικοδομικής άδειας απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

9. Το μέγιστο ύψος μετράται από το φυσικό έδαφος σε κάθε σημείο της όψης του κτιρίου.

10. Απαγορεύεται η εγκατάσταση φωτεινών και διαφημιστικών πινακίδων.

11. Για την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται η προηγούμενη έγκριση από την 1η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και από την ΙΑ΄ Εφορεία Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων, για παρακολούθηση των εργασιών εκσκαφής.

12. Κατά την κατασκευή των έργων τηρούνται οι όροι της υπ' αριθμ. 101446/573/20.2.2004 κοινής υπουργικής απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

Άρθρο 6

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

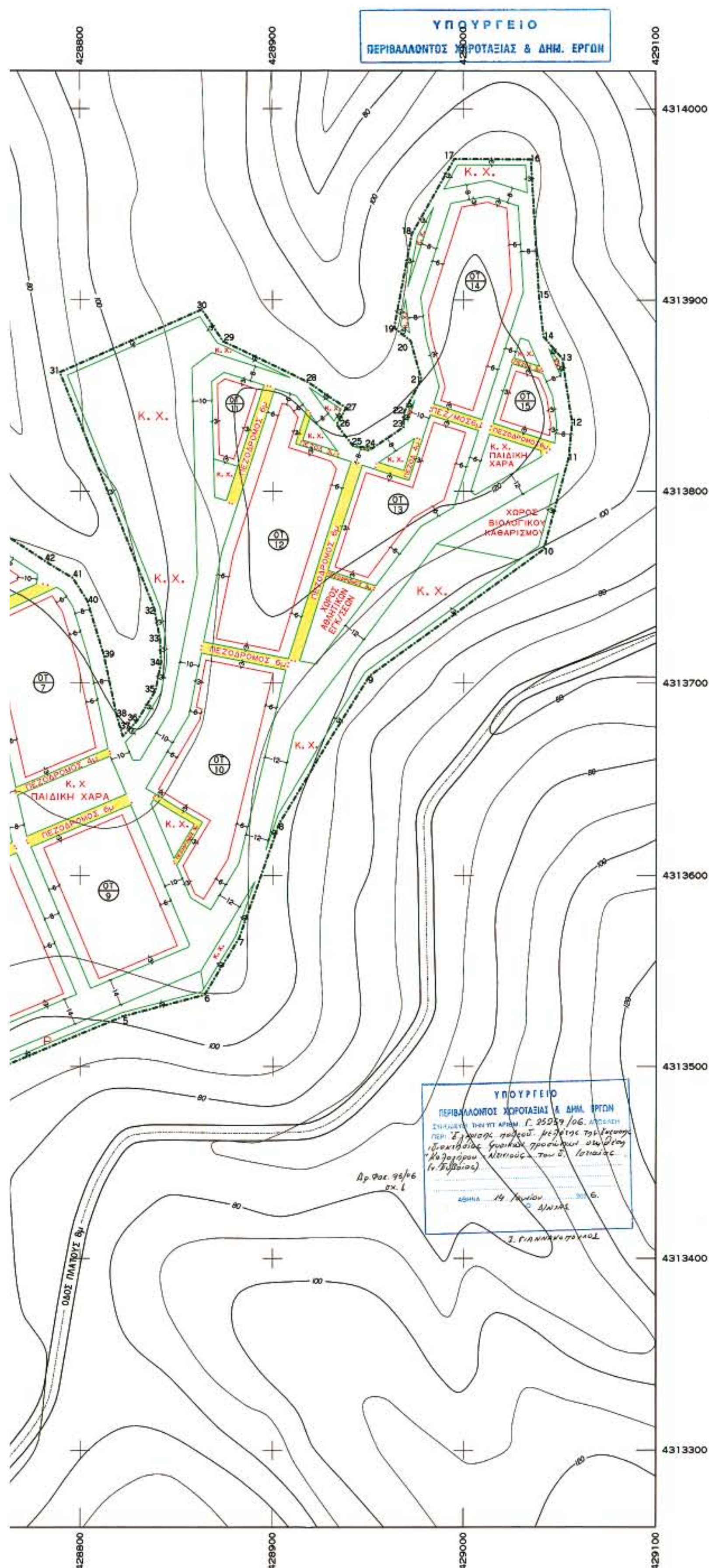
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουνίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
428800
428900
429000
429100
4314000
4313900
4313800
4313700
4313600
4313500
4313400
4313300
Κ. Χ.
ΟΤ 14
ΟΤ 15
ΟΤ 11
ΟΤ 12
ΟΤ 13
ΟΤ 7
ΟΤ 10
ΟΤ 9
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 6μ
Κ. Χ. ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΧΩΡΟΣ ΒΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚ/ΣΕΩΝ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6μ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 25259/06. ΑΠΟΦΑΣΗ
Αρ. Φακ. 95/06
σχ. 1
ΑΘΗΝΑ 14 Ιουνίου 2006.
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΕΓΣΑ 87)

Α/Α	Χ	Ψ	Α/Α	Χ	Ψ
1	428639.28	4313290.67	33	428841.41	4313723.91
2	428673.07	4313357.56	34	428842.10	4313710.86
3	428675.10	4313442.79	35	428839.15	4313696.07
4	428724.43	4313485.04	36	428829.79	4313680.59
5	428822.34	4313526.43	37	428822.08	4313672.34
6	428864.78	4313537.60	38	428818.86	4313683.37
7	428882.69	4313567.67	39	428812.10	4313715.04
8	428903.25	4313626.89	40	428803.60	4313743.05
9	428950.67	4313703.64	41	428796.13	4313754.71
10	429041.50	4313769.66	42	428782.65	4313762.87
11	429054.62	4313817.91	43	428743.05	4313789.03
12	429056.35	4313835.82	44	428729.96	4313836.42
13	429051.26	4313869.44	45	428618.09	4313784.75
14	429041.53	4313880.85	46	428645.37	4313670.38
15	429039.17	4313902.73	47	428638.35	4313637.10
16	429035.19	4313973.76	48	428651.03	4313606.07
17	428995.23	4313973.82	49	428658.06	4313572.80
18	428973.13	4313934.61	50	428655.71	4313546.18
19	428963.81	4313885.49	51	428646.35	4313500.76
20	428972.39	4313878.61	52	428640.50	4313538.74
21	428977.88	4313858.34	53	428635.81	4313566.92
21	428968.91	4313841.59	54	428619.81	4313599.42
23	428968.70	4313833.59	55	428601.47	4313626.04
24	428952.16	4313822.35	56	428585.47	4313655.40
25	428942.26	4313823.75	57	428564.80	4313758.40
26	428933.84	4313834.94	58	428488.46	4313719.92
27	428938.79	4313843.63	59	428505.87	4313684.64
28	428918.85	4313856.98	60	428529.68	4313628.34
29	428874.52	4313878.32	61	428557.17	4313542.36
30	428863.56	4313895.05	62	428562.02	4313544.27
31	428789.46	4313862.19	63	428591.77	4313463.04
32	428838.50	4313738.94	64	428598.75	4313418.08
			65	428618.17	4313344.46

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΓΗΠΕΔΟΥ(1, 2, 3, . . . , 63, 64, 65, 1)
Εγηπ = 138.856τμ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΙΣΟΥΨΗΣ ΑΝΑ 20μ
- ΙΣΟΥΨΗΣ ΑΝΑ 10μ
- ΠΕΖΟΔ. — ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Κ. Χ. — ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- P — ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ο. Τ.	ΧΡΗΣΕΙΣ	Σ. Δ.	Κ%	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΡΟΣΟΠΟ	ΟΡΟΦΟΙ	ΥΨΟΣ
1-16	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	0.30	35%	400	14	2	7.50
17	ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ (ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ)	0.30	35%	400	14	2	7.50

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α 87

DATUM	ΔΙΟΝΥΣΟΥ
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ	GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ	U.T.M
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΟΣ	0.9996
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜ.	Φ0=0 Λ0=24 (ΚΕΝΤΡ. ΜΕΣΗΜΒΡ.)

A1

ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΑΡΑΘΕΡΙΣΤΙΚΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 24
ΤΟΥ Ν. 2508/97 (ΠΕΡΠΟ)

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ - ΝΤΙΝΙΟΥΣ"
ΔΗΜΟΥ ΙΣΤΙΑΙΑΣ - ΝΟΜΟΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΣΩΤ. ΜΠΑΚΟΣ, ΑΛΕΞ. ΕΥΘΥΜΙΟΥ, ΧΡ. ΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΒΑΣΙΛ. ΛΑΔΟΥΚΑΚΗ, ΑΝΤ. ΘΕΟΧΑΡΗΣ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: Α. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Α1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 02

Αριθμ. 23125 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται επί των οδών Σκληβανιώτου και Μακροπούλου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσεων αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας. και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄754).

4. Την από 25.5.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Τις από 21.6.2005 αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων επί της ως άνω αιτιολογικής έκθεσης (υπ' αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ 27007/24.6.2005) και τις από 26.10.2005 παρατηρήσεις της αρμόδιας υπηρεσίας επί των αντιρρήσεων των ενδιαφερομένων.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο - στο σύνολο του - το κτίριο (πρώην κλινική Παπαθανασίου) που βρίσκεται επί των οδών Σκληβανιώτου και Μακροπούλου του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαμίας (Ν. Φθιώτιδας), όπως αυτό φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 23125/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο, καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι, όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην εκείνων των στοιχείων και προσκτισμάτων, για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. γνωμοδοτεί για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στο φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία, με γνώμη της οικείας Ε.Π.Α.Ε., στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, για ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του ν. 1577/1985 Γ.Ο.Κ.» (Α΄210), όπως ισχύει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 22 Μαΐου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ/23125/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου, που βρίσκεται επί των οδών Σκληβανιώτου κ' Μακροπούλου του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Λαμίας (ν. Φθιώτιδας) κ' καθορισμού ειδικών όρων κ' περιορισμών δόμησης κ' χρήσεων αυτού".
ΑΘΗΝΑ 22 Μαΐου 2006
ο Δ/ντης
Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 84/06
Σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Λαμιέων

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στο Δήμο Λαμίας, επί των οδών Σκληβανιώτου & Μακροπούλου (φερόμενο ως ιδιοκτησία των Γ. & Χ. Μίγα – πρώην κλινική Παπαθανασίου) και τον καθορισμό ειδικών όρων δόμησης αυτού.

ΣΧΕΔΙΟ: Τοπογραφικό διάγραμμα

Κλίμακα: 1:100

